

ПРОТОКОЛ №7/2020

заседания Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «МЕЖДУНАРОДНАЯ КЛУБНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ АНГЕЛОВО»

Дата проведения заседания: 10.09.2020 г.

Форма проведения заседания: видеоконференцсвязь.

Присутствовали:

- Арская Е. В.;
- Кононыхина Е. В.;
- Минакова А. Е.;
- Мосна Мириам.;
- Мордани Кишор

Председатель собрания: Антонюк Борис Дмитриевич.

Присутствуют 6 членов Правления. Кворум для проведения собрания имеется. В качестве приглашенных: Управляющий - Данилов А., Петухова О., кв.139, Баллаева Е. кв. 316.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О ходе голосования по ОСЧ-5 и ОСС-2. Докладчик Б.Антонюк.
2. О подписании нового договора с ООО «Корсар». Докладчик Б.Антонюк
3. О концепции развития МКР Ангелово. Докладчик Б.Антонюк.
4. О программе озеленения на 2020-2022гг. Докладчик М.Мосна.
5. Об утверждении концепции и технического задания системы видеонаблюдения. Докладчик А.Данилов.
6. О заявлениях собственников в адрес Правления. Докладчик А.Данилов, О.Петухова.
7. Разное.
 - 7.1. Утверждение Плана и графика полива зелёных насаждений Посёлка А.Данилов.
 - 7.2. О выполнении плана работ за август.
 - 7.3. О повышении привлекательности и функциональности сайта ТСН(Ж).
 - 7.4. О системе электронного голосования при проведении общих собраний
8. Принятие решения о дате проведения следующего заседания Правления.

По вопросу повестки дня №1 Активность голосования весьма низкая. По состоянию на 10 сентября по ОСС-2 проголосовало 18%, а по ОСЧ-5 - 16%.

По вопросу № 1 постановили: Членам Правления и сотрудникам ТСН(Ж) провести телефонный опрос собственников с целью повышения уровня голосования.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №2 С учётом завершения строительства нового КПП и изменения схемы движения в Посёлке ООО Корсар было предложено подписание нового договора с изменённым функционалом, но сохранением количества постов, изложенном в ТЗ. (Приложение №2)

По вопросу № 2 постановили: Утвердить прилагаемое ТЗ и обсудить его в чате в течении 10 дней. С учётом высказанных предложений и замечаний, Председателю Правления провести переговоры с ООО Корсар и подписать договор с сохранением общей стоимости услуг на прежнем уровне.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня № 3 Предлагается обсудить Концепцию развития «МКР Ангелово», освещающую три основных направления:

- совершенствование локальной нормативной базы Товарищества;
- разработку программы развития посёлка;
- увеличение набора и повышение качества оказываемых услуг.

По вопросу № 3 постановили: Опубликовать проект Концепции (Приложение №3) на сайте ТСН(Ж) и в чате для обсуждения в течении двух месяцев. По результатам обсуждения подготовить текст Документа для принятия его на следующем заседании Общего собрания членов ТСН(Ж).

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня № 4. На сегодняшний день создан чат «Озеленение» для обсуждения вопросов озеленения нашего посёлка. Разработаны проекты на отдельные участки посёлка, которые требуют обсуждения и интеграции в единый проект. Предполагается завершение разработки проекта до конца года.

Разработан план посадки насаждений на осень с.г. (Приложение №4) стоимостью 213.000 руб. Бюджетом на этот год на озеленение и благоустройство территории предусмотрено 530.000 руб. Потрачено- 262.000 руб. Остаток- 268.000 руб. Средства на закупку согласно Приложения №2 есть.

По вопросу № 4 постановили: В рамках чата «Озеленение» М.Мосна разработать до конца 25 декабря 2020г. концепцию озеленения посёлка на 2021-2023гг. Опубликовать проект концепции на сайте для обсуждения и предложений жителей в течении января 2021г. Окончательный вариант Концепции рассмотреть на Правлении и подготовить для утверждения на очередном общем собрании членов ТСН(Ж).

А.Данилову осуществить закупки насаждений согласно Приложения №4 и организовать их посадку в течении октября-ноября с.г.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №5 Разработана концепция системы видеонаблюдения, охватывающая как внешний периметр посёлка, включая территорию 7 квартала, так и территории первого и третьего кварталов.

По вопросу № 5 постановили: Опубликовать проект Концепции (Приложение №5) на сайте ТСН(Ж) и в чате для обсуждения в течении двух месяцев. По результатам обсуждения подготовить ТЗ для проведения тендера по созданию системы видеонаблюдения и утверждения затрат в бюджете 2021г.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №6. О заявлениях собственников в адрес Правления.

6.1. Заявление собственника кв.316 В.Спасского о замене тротуарной дорожки, ведущей к ВРУ дома № 27 на газон согласно прилагаемой схеме.

По вопросу 6.1. постановили. Разрешить В.Спасскому демонтировать дублирующий подход к ВРУ и организовать на месте дорожки газон за счёт собственных средств.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

6.2. Заявление собственника кв.120 С.Малышевой о посадке зелёных насаждений, согласно прилагаемой схеме.

По вопросу 6.2. постановили. Разрешить С.Малышевой посадку зелёных насаждений, согласно прилагаемой схеме за счёт собственных средств.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

6.3. Заявление собственника кв.322 М.Халидовой. В адрес Председателя Правления поступило заявление от собственницы кв. 322 Халидовой М.Р. с просьбой дать оценку действиям собственника квартиры 323, г- на Токаж, призвать его к соблюдению действующих правил проживания, в также предоставить документы, подтверждающие согласование со стороны собственников земельного участка третьего квартала на строительство зоны барбекю (копию протокола с решением собственников по данному вопросу).

По вопросу 6.3. постановили. Направить письмо собственнику кв. 322 с разъяснениями о том, что из построек не было согласовано и собственнику кв. 323 с требованием соблюдения Правил проживания в Посёлке.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

6.4. Заявление собственника кв.370 В.Терентюка об остеклении крыльца с дворовой части фасада кв.370, согласно прилагаемой схемы.

По вопросу 6.4. постановили. Разрешить В.Терентюку провести остекление крыльца за счёт собственных средств в соответствии с проектной документацией, предоставленной архитектором Объедковым А.Е.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

6.5. Заявление собственника кв.387 М.Варич о передаче ТСН(Ж) и посадке зелёных насаждений на детской площадке 3 квартала согласно прилагаемой схемы.

По вопросу 6.5. постановили. Разрешить М.Варич посадку закупленных за свой счёт зелёных насаждений на детской площадке 3 квартала согласно прилагаемой схемы.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

6.6. Заявление собственника кв.111 Е.Кузьменко о строительстве террасы по типовому проекту и въездного пандуса согласно прилагаемого проекта.

По вопросу 6.6. постановили. Разрешить Е.Кузьменко строительство въездного пандуса и террасы по типовому проекту, а строительство козырька над въездным пандусом в соответствии с проектной документацией, предоставленной Объедковым А.Е.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

6.7. Заявление собственника кв.160 К.Рыжов об установке мансардных окон согласно прилагаемого проекта.

По вопросу 6.7. постановили. Разрешить К.Рыжову установить мансардные окна согласно прилагаемого проекта.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

6.8. Заявление собственника кв.343 А.Чиняева о реконструкции козырька над входом с дворового фасада квартиры согласно прилагаемого проекта.

По вопросу 6.8. постановили. Разрешить А.Чиняеву реконструкцию козырька в строгом соответствии с проектной документацией, предоставленной Объедковым А.Е.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

6.9. Заявление собственника кв.325 М.Опарина о строительстве террасы согласно прилагаемого типового проекта.

По вопросу 6.9. постановили. Разрешить М.Опариной строительство террасы согласно прилагаемого типового проекта П 1.1.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

6.10. Заявление собственника кв.304 Ю.Бортникова о строительстве террасы согласно прилагаемого типового проекта.

По вопросу 6.10. постановили. Разрешить Ю.Бортникову строительство террасы согласно прилагаемого типового проекта П 1.1.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

6.11. Заявление собственника кв.306 Ю.Павловой о замене гаражной двери в доме на ветражи согласно прилагаемого типового проекта.

По вопросу 6.11. постановили. Разрешить Ю.Павловой замену гаражной двери в доме на конструкцию, согласно исправленного А.Е, Объедковым проекта, соответствующего архитектурному стилю Посёлка.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

6.12. Заявление собственника кв.328 Д.Рено о посадке зелёных насаждений, согласно прилагаемой схеме.

По вопросу 6.12. постановили. Разрешить Д.Рено посадку зелёных насаждений, согласно прилагаемой схеме за счёт собственных средств.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня № 7 Разное.

7.1. Утверждение графика полива зелёных насаждений Посёлка. В связи с жалобами жителей на хаотичную систему полива растений подготовлен график полива аллей и детских площадок. (Приложение №7.1)

По вопросу № 7.1 постановили: Утвердить прилагаемый План и график полива зелёных насаждений Посёлка.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

7.2. О выполнении плана работ за август. Из 23 задач плана работ на август не выполнено три, выполнение трёх перенесено на сентябрь по объективным причинам и две задачи (проведение заочных частей ОСС-2 и ОСЧ-5) находятся в стадии реализации до конца сентября.

По вопросу № 7.2 постановили: Принять к сведению выполнение прилагаемого плана работ за Август 2020г. (Приложение №7.2)

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

7.3. О повышении привлекательности и функциональности сайта ТСН(Ж).

По вопросу № 7.3 постановили: А.Данилову подготовить предложения по изменению сайта и опубликовать его в чате для обсуждения и получения предложений Собственников. Срок – 3 недели. После обсуждения в течении двух недель, обобщить предложения и вынести вопрос на заседание Правления.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

7.4. О системе электронного голосования при проведении общих собраний.

По вопросу № 7.4 постановили: И.Юрченко подготовить предложения по возможным решениям данного вопроса и обсудить на заседании Правления в ноябре с.г.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня № 8 о дате проведения следующего заседания Правления выступил Б.Антонюк.

По вопросу № 8 постановили:

Провести следующее заседание Правления 08 октября 2020г. в 17.00 в форме видеоконференцсвязи.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.